

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO ESTRUTURAL

Solicitante: Câmara Municipal de Vereadores São Borja

Endereço: Rua Olinto Arami Silva nº 1043 - Centro

Cidade: São Borja- RS

Em atendimento a solicitação da CÂMARA MUNICIPAL DE VREADORES DE SÃO BORJA, com o objetivo de analisar as condições estruturais dos brises da fachada norte e oeste do prédio onde está instalada a Câmara Municipal. Na vistoria in loco realizada nos dias 10,22 e 23/04/24 no local, ficou constatado que os brises foram executados em concreto armado revestidos com argamassa, os brises estão assim distribuídos – Sete unidades na fachada oeste e vinte e uma unidades na fachada norte composto de um brise na parte térrea e um brise na parte superior do prédio, ambos são fixados na alvenaria.

OBJETIVO: O presente laudo tem como objetivo fornecer informações acerca das atuais condições estruturais e do revestimento em argamassa que, em alguns brises houve descolamento de partes do revestimento.

Para alcançar estes objetivos, o trabalho percorreu a seguinte marcha:

1. Análise dos projetos estruturais e arquitetônicos. Não existem;
2. Vistorias in loco;
3. Elaboração do laudo técnico.

DESPACHO	
<input type="checkbox"/>	Tramitação Regimental
<input checked="" type="checkbox"/>	A <u>CCL</u> para providência
<input type="checkbox"/>	Dar conhecimento
<input type="checkbox"/>	A _____ elaborar parecer
<input type="checkbox"/>	Para arquivo
OBS: <u>Provisões conforme Relatórios</u>	
Em <u>21</u> de <u>04</u> de 20 <u>24</u>	
Presidente	

DESCRIÇÕES GERAIS:

Nas fotos anexa os brises foram numerados de 01 ao 28 o conjunto, iniciando na fachada oeste da direita para a esquerda e continuando na rua Gal. Osório na sequência.

Durante a vistoria em loco em cada brise, constatei quais estão danificados. Conforme descritos abaixo seguem as necessidades de reparos:



Um: – Raspagem e pintura (brise inferior e superior)

Dois: – Raspagem e pintura (brise inferior e superior)

Três: – Raspagem e pintura (brise inferior e superior)

Quatro: – Raspagem e pintura (brise inferior e superior)

Cinco: Brise inferior, raspagem e pintura. O brise superior deverá ser retirado o revestimento em um lado.

Seis: – Raspagem e pintura (brise inferior e superior)

Sete: O brise superior deverá ser retirado o revestimento em um lado. Brise inferior, raspagem e pintura.



Oito: O brise inferior deverá ser retirado o revestimento nas cinco faces. Brise superior, raspagem e pintura;

Nove: O brise inferior deverá ser retirado o revestimento nas cinco faces. Brise superior, raspagem e pintura;

Dez: O brise inferior retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura. Brise superior, raspagem e pintura;

Onze: – O brise inferior, raspagem e pintura. Brise superior, retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura;

Doze: – O brise inferior raspagem e pintura. Brise superior, retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura.

Treze: O brise inferior, um lado fissurado e pontos com ferrugem na armadura. Brise superior, retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura.

Quatorze: – Raspagem e pintura (brise inferior e superior);

Quinze: O brise inferior, retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura. Brise superior, raspagem e pintura;

Dezesseis: O brise inferior, retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura. Brise superior, raspagem e pintura;

Dezessete: – Raspagem e pintura, (brise inferior e superior);

Dezoito: Brise inferior retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura. Brise superior, raspagem e pintura;

Dezenove: Brise inferior retirar pontos de ferrugem e revestimento, raspagem e pintura. – Brise superior raspagem e pintura;

Vinte: – Raspagem e pintura (brise inferior e superior);

Vinte e um: Retirar revestimento parte superior lado direito e pontos de ferrugem na armadura, brise inferior e superior;

Vinte e dois: – Raspagem e pintura, brise inferior. Brise superior, retirar pontos de ferrugem, raspagem e pintura;

Vinte e três: Brise superior descolamento do revestimento parte inferior do brise, brise inferior retirar pontos de ferrugem na armadura. – Raspagem e pintura.



Vinte e quatro: Brise inferior parte inferior do brise descolamento do revestimento, pontos de ferrugem. O brise superior deverá ser retirado o revestimento nas cinco faces; Raspagem e pintura.

Vinte e Cinco: Brise inferior retirar pontos de ferrugem na armadura, raspagem e pintura. O brise superior deverá ser retirado o revestimento nas cinco faces;

Vinte e seis: Brise inferior verificar o revestimento em um lado e parte inferior, retirar pontos de ferrugem na armadura. O brise superior deverá ser retirado o revestimento nas cinco faces;

Vinte e sete: Verificar revestimento soltando parte inferior do brise inferior. O brise superior deverá ser retirado o revestimento nas cinco faces;

Vinte Oito: Brise inferior verificar a parte da frente do brise revestimento fissurado. O brise superior deverá ser retirado o revestimento nas cinco faces.

OBSERVAÇÕES FINAIS: A vistoria visual efetuada neste trabalho teve por finalidade identificar problema estrutural aparente e descolamento do revestimento de argamassa em alguns dos brises.

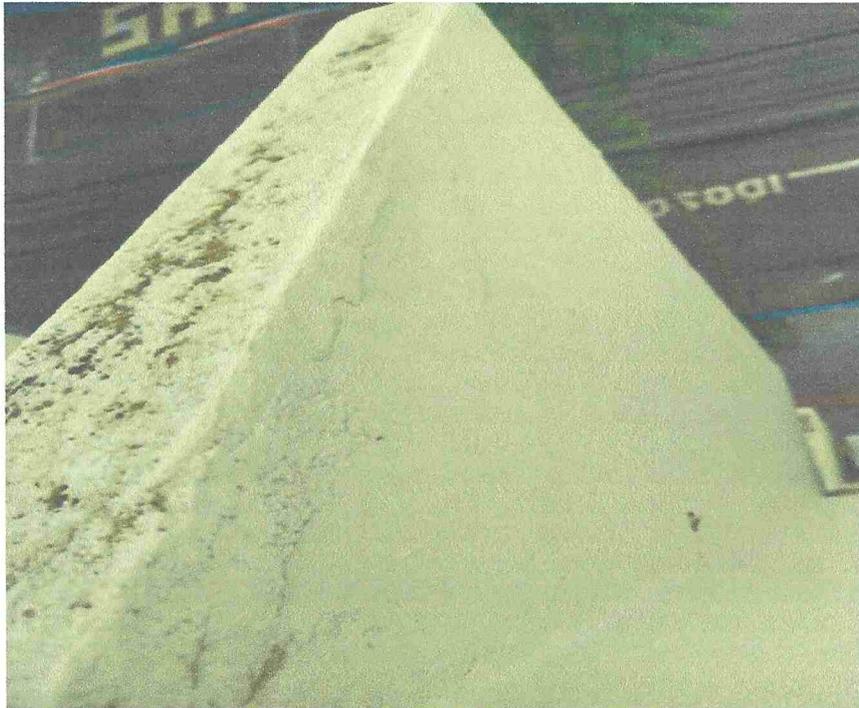
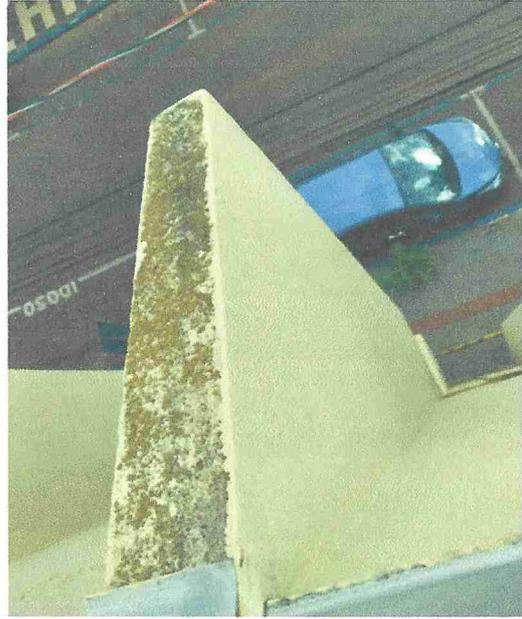
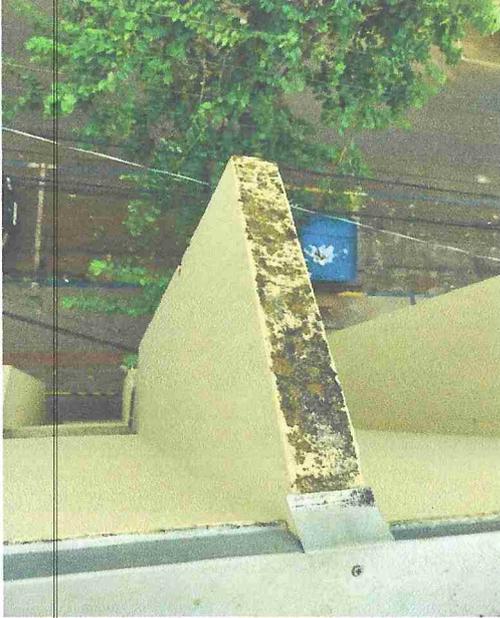
CONCLUSÃO: Considerando as condições em que se encontram os brises, solicito que todas as unidades na face superior, devem consertados, para que não ocorra infiltração de água, deve ser trocado o revestimento e após aplicado três demãos de impermeabilizante (igolflex ou similar), mas da mesma qualidade. Nas faces laterais e na parte inferior dos brises onde ocorreu infiltração, o que ocasionou o aumento do diâmetro da ferragem e conseqüentemente o descolamento do concreto e revestimento. Deverá ser retirado todo revestimento solto, e a ferrugem dos ferros e após passar protetor anticorrosivo (Vedacit ou similar) conforme orientação do fabricante, para após executar novo revestimento de argamassa (cimento e areia, traço 1:3) e pintura. Todos os brises deverão ser raspados para verificar se não existe alguma parte solta, que está presa pela tinta, também todos os brises deverão ser pintados.

Validade do laudo 12 meses.

São Borja, 22 de abril 2024


Carlos Luiz Luchese
Engenheiro Civil
CREA 43232D
CPF 192.634.300-04

EVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, circular shape with a vertical line through it.